

Allgemeine Bedingungen

1. Nach Erhalt der Bestätigung der gemachten Buchung zahlt der Mieter, wie auf der Buchungsbestätigung angegeben, dem Vermieter innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung. Diese Anzahlung ist eine Vorschusszahlung auf den Mietpreis und wird daher bei der Abrechnung von dem vereinbarten Mietpreis abgezogen. Der Restbetrag des Mietpreises wird 4 Wochen vor Mietbeginn fällig.
2. Zwischen Ihnen und mir(Jürgen Bückreiß) ist ein definitiver Vertrag zustande gekommen, sobald Sie Ihre Anzahlung gemacht haben.
3. Der Vermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt zum vereinbarten Zeitpunkt sauber und in einem guten Zustand an den Mieter zu übergeben.
4. Der Mieter wird das Mietobjekt weder an Dritte weitervermieten oder zur Nutzung überlassen, noch wird er darin mit mehr Personen übernachten als im Mietvertrag angegeben.
5. Der Mieter wird das Mietobjekt ordnungsgemäß nutzen und sauber bewohnen, wobei er sich verpflichtet, alle Schäden, die durch Nutzung oder Nachlässigkeit seinerseits an dem Mietobjekt oder der Einrichtung und dem Hausrat entstehen, unmittelbar zu vergüten. Dies gilt ebenfalls im Falle von vermissten Teilen des Mietobjekts, der Einrichtung und des Hausrats. Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt mit dem sich darin befindlichem Inventar nach Ablauf der Mietzeit wieder sauber zu übergeben.
6. Haustiere sind nicht erlaubt, Rauchen im Haus ist streng verboten.
7. Der Mieter darf das Mietobjekt ausschließlich als Ferienunterkunft nutzen und darf darin keine beruflichen oder betrieblichen Aktivitäten ausüben. Es ist nicht erlaubt, bei dem Mietobjekt zu zelten oder andere Campingmittel aufzustellen.
8. Es ist verboten, die Betten ohne Laken und Bettwäsche zu benutzen. Der Mieter bringt selber Bettwäsche und Handtücher mit.
9. Es ist dem Mieter verboten, durch laute Musik oder anderweitigem Lärm benachbarte Ferienunterkünfte zu belästigen.
10. Das zur Verfügung stellen des Mietobjektes erfolgt mit der Übergabe des Haustürschlüssels durch den Vermieter oder einem Stellvertreter an den Mieter.
11. Der Vermieter haftet nicht für:
 - a. Diebstahl oder Beschädigung des Eigentums des Mieters
 - b. Den Ausfall, für Defekte oder die Außerbetriebsstellung von technischen Geräten oder einem eventuell vorhandenen Internetanschluss des Mietobjektes.
 - c. Gebrechen oder Unannehmlichkeiten, die außerhalb der Verantwortlichkeit des Vermieters von Dritten verursacht werden.Für diese eventuellen Unannehmlichkeiten kann der Mieter keine Rückerstattung des Mietpreises fordern.
12. Jeder Mieter hat bei der Restzahlung des Mietpreises auch eine Kautionshöhe von 150 Euro zu zahlen, welche er bei Abreise nach Abzug eventueller offen stehender Posten zurückerhält. Im Fall eines von dem Mieter verursachten Schadens, wie in Artikel 5 beschrieben, behält der Vermieter sich das Recht vor, die vom Mieter gezahlte Kautionshöhe einzubehalten, bis der tatsächliche Betrag des Schadens bekannt ist.
13. Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag ohne vorherige Inverzugsetzung oder gerichtliches Einschreiten als entbunden zu betrachten, wenn:
 - a. Die Kautionshöhe nicht zum vereinbarten Zeitpunkt gezahlt wird
 - b. Zu Mietbeginn nicht der gesamte Mietpreis gezahlt ist.
 - c. Der Mieter das Mietobjekt vorzeitig verlässt. Ungeachtet der Verpflichtung des Mieters den gesamten Mietpreis zu zahlen, ist es dem Vermieter in einem der unter 13 dieses Artikels genannten Fälle erlaubt .zu versuchen das Mietobjekt in der Zeit, in der es vom Mieter nicht mehr genutzt wird, an andere weiter zu vermieten, um weiteren Schaden zu begrenzen.
14. Bei Annullierung oder vorzeitigem Verlassen des Mietobjektes erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises. Um eine Reiserücktrittsversicherung hat sich der Mieter selber zu kümmern.